



Les paiements, un sujet qui nous passionne :

Un argument en faveur de la modernisation des transactions financières dans la gestion immobilière

Rapport sur le Virement *Interac*^{MD} pour les entreprises



Introduction

Pour les sociétés de gestion immobilière, le maintien d'un avantage concurrentiel passe par des opérations sans faille, la satisfaction des locataires et un entretien fréquent. Ces facteurs critiques de succès ne peuvent être atteints sans des opérations financières simplifiées et efficaces.

Dans le secteur de l'immobilier au Canada, il existe un besoin perçu pour des chèques certifiés pour accélérer et sécuriser le dépôt lors de l'acceptation d'une offre de location ou d'achat d'un bien immobilier.¹ Ce secteur s'est fortement appuyé sur les chèques commerciaux comme principale méthode de traitement des transactions, y compris la collecte des loyers, les factures de services publics, les paiements des fournisseurs et les débours des propriétaires.

Toutefois, si l'on considère l'état de la transformation numérique dans ce secteur et de manière plus générale au sein des entreprises canadiennes, il est clair que les méthodes traditionnelles de traitement des transactions financières — en particulier l'utilisation de chèques en papier — sont en train de devenir chose du passé.

Le moment de « supprimer les chèques » arrive avec rapidité et ne peut être ignoré. Selon un récent sondage mené par Interac Corp. en juin 2023 auprès de décideurs financiers, **environ six décideurs d'entreprise sur dix, tous secteurs confondus, estiment que les chèques sont un mode de paiement dépassé**, car les clients et les fournisseurs préfèrent utiliser la méthode numérique ou d'autres formes de paiement.² De plus, **74 % des entreprises prévoient d'éliminer complètement les chèques au cours des cinq prochaines années.** Il s'agit d'un changement important qui modifiera complètement la façon dont les paiements sont effectués.

Qu'il s'agisse d'optimiser les processus ou d'améliorer l'expérience des locataires, le secteur est sur le point d'entrer dans une nouvelle ère. Alors que les progrès technologiques continuent de remodeler la façon dont les affaires sont menées, il est crucial de réévaluer le rôle des chèques d'entreprise dans la gestion immobilière et d'explorer les avantages indéniables de la transition vers des méthodes plus modernes, notamment le service Virement *Interac*^{MD} pour les entreprises, qui constitue une solution alternative plus simple et plus sûre.

En analysant les avantages du service Virement *Interac* pour les entreprises (facilité d'utilisation, simplicité, sécurité et rentabilité), ce rapport souligne l'urgence et le potentiel de transformation qu'offre le service Virement *Interac*[®] pour les entreprises afin d'améliorer l'efficacité et la fiabilité des opérations financières dans le secteur de la gestion immobilière.

1. [Paiements Canada](#)

2. [Sondage Interac auprès des décideurs financiers, juin 2023](#)

Première partie : Pourquoi la transformation est-elle nécessaire aujourd'hui?

Le désir de changement se fait sentir lorsqu'il s'agit de moderniser les paiements. Les décideurs financiers sont conscients que les temps changent et que les modes de paiement traditionnels, comme les chèques en papier, laissent progressivement place à de nouvelles solutions numériques, notamment le service Virement *Interac* pour les entreprises.

Au Canada, **la moitié des entreprises acceptent déjà le service Virement *Interac* pour les entreprises (50 %) comme mode de paiement.**³ Par ailleurs, **sept entreprises sur dix** acceptent les chèques et **six sur dix** les transferts électroniques de fonds (TEF).

Les trois principaux facteurs de modernisation des modes de paiement sont la protection contre la fraude, les économies de coûts et la gestion des flux de trésorerie, ainsi que l'efficacité des paiements pour soutenir la croissance des paiements.

Protection contre la fraude

Selon le sondage *Interac* auprès des décideurs financiers mené en juin 2023, la sécurité est l'une des principales motivations pour adopter le service Virement *Interac* pour les entreprises.⁴

Cela n'a rien d'étonnant puisque les chèques sont un mode de paiement fortement exposé aux risques de fraude.⁵ « Les chèques frauduleux constituent un grave problème, car ils peuvent être créés de toutes pièces », explique Richard Mills, directeur du développement des affaires chez *Interac*. Les criminels peuvent voler et créer des chèques contrefaits en imitant des signatures ou en changeant le nom ou le montant d'un chèque légitime.⁶

Les grandes entreprises qui traitent de nombreux chèques à la fois sont les cibles les plus courantes. La récurrence de la fraude par chèque, conjuguée à ses conséquences financières potentielles, exige un passage urgent à des méthodes plus modernes et plus sûres.

Il est intéressant de noter que même si certaines entreprises renforcent leur sécurité en adoptant le service Virement *Interac* pour les entreprises, les décideurs financiers interrogés en juin 2023 croient encore que les chèques sont plus sûrs, car les préoccupations liées à la fraude et à la sécurité sont considérées comme le principal obstacle à l'adoption du service Virement *Interac* pour les entreprises (40 %). En d'autres termes, les problèmes de sécurité sont une raison de moderniser pour certains, mais représentent aussi un obstacle pour d'autres.

Certaines personnes peuvent penser que les paiements électroniques sont plus susceptibles d'être piratés ou de donner lieu à des fuites de données en raison de la nature interconnectée des systèmes numériques.

³. [Analyse des modes de paiement acceptés par les entreprises, troisième trimestre de 2023](#)

⁴. [Sondage *Interac* auprès des décideurs financiers, juin 2023](#)

⁵. [J.P. Morgan \(en anglais\)](#)

⁶. [CBA](#)

« C'est une fausse idée répandue », déclare Anurag Kar, vice-président adjoint, Produits de virement de fonds chez Interac. « Les caractéristiques de sécurité des principales options de paiement numérique pour les entreprises, dont le service Virement *Interac*, offrent plus de paliers de sécurité que les chèques. Notre solution a été élaborée et conçue en tenant compte de la sécurité et comprend un ensemble de caractéristiques qui garantissent la confidentialité des informations financières. »



Virement *Interac* pour les entreprises offre plusieurs couches de sécurité numérique qui sont intégrées dès la conception et exécutées dans chaque transaction, notamment le chiffrement et le modèle de détection des risques d'Interac. Chaque transaction est accessible par l'intermédiaire d'un établissement financier et est sécurisée par l'ensemble des mesures de sécurité qui protègent les plateformes bancaires commerciales, notamment l'authentification à facteurs multiples et les mots de passe sécurisés.

Avec le service Virement *Interac*, les fonds envoyés et reçus d'une institution financière à une autre utilisent des procédures bancaires établies et sécurisées, notamment :

- L'authentification et le chiffrement des transactions ;
- L'authentification de l'institution financière ;
- Des processus exclusifs de gestion des risques.

Grâce à l'ensemble des mesures de protection mises en place, l'utilisateur n'a pas à se soucier du stockage sécuritaire des données bancaires de ses fournisseurs, car les transactions par Virement *Interac* ne requièrent qu'un identifiant comme une adresse de courriel ou un numéro de téléphone — aucune information bancaire ni spécimen chèque n'est nécessaire.

Les transactions sont protégées par plusieurs niveaux de sécurité, y compris un « paiement basé sur un pseudonyme. »

De plus, les mesures de sécurité de la banque ou de la coopérative de crédit comprennent généralement les éléments suivants :

- Une technologie de chiffrement ;
- Des identifiants et des mots de passe confidentiels ;
- Un processus de connexion sécurisé ;
- L'approbation préalable d'un dépôt automatique et/ou une question et une réponse de sécurité.

**Nous encourageons les utilisateurs à profiter de toutes les fonctions de sécurité offertes par la plateforme de services bancaires aux entreprises de leur institution financière, telles que l'authentification multifactorielle et l'utilisation de mots de passe robustes qui sont régulièrement changés.*

Économies de coûts et gestion des flux de trésorerie

Les coûts des entreprises augmentent chaque jour. Ainsi, la gestion des flux de trésorerie est plus importante que jamais. **Les trois quarts (76 %)** des décideurs financiers interrogés dans le cadre de notre sondage conviennent que, dans un contexte d'inflation élevée, il est important que les entreprises gèrent soigneusement leurs niveaux de trésorerie.⁷

En fin de compte, les décideurs doivent évaluer les sommes d'argent dont dispose l'entreprise avant de les dépenser.

La modernisation des paiements peut améliorer le flux de trésorerie et ainsi générer des économies de coûts substantielles. La plupart des professionnels interrogés dans le cadre de notre sondage (59 %) se sont dits motivés à passer des chèques aux transactions par le biais du service Virement *Interac* pour les entreprises en raison des économies potentielles qu'offrent les méthodes numériques.

Et les économies potentielles sont considérables. Il n'est pas rare qu'un chèque commercial coûte entre 15 et 25 dollars. Par conséquent, si une entreprise émet un chèque d'un montant aussi bas que 20 dollars, le coût de production du chèque pourrait valoir autant que le chèque lui-même.⁸ Cela signifie que les chèques papier peuvent être beaucoup plus coûteux et inefficaces que les méthodes numériques, en particulier pour les petites dépenses.

« Les institutions financières affirment que les entreprises sont surprises d'apprendre le coût des chèques. Cela peut effectivement être surprenant, surtout lorsque les professionnels de la finance savent exactement ce qu'il en coûte de payer une banque pour une transaction numérique ou un virement », ajoute M. Mills. « L'envoi d'un chèque implique une série d'étapes qui mobilise des ressources. Chaque personne qui traite un chèque, de son émission jusqu'à sa comptabilisation, consacre du temps, des efforts et des coûts. »

Le service Virement *Interac* pour les entreprises élimine ces étapes puisque les fonds sont transférés par voie électronique, ce qui évite les chèques physiques, les frais d'affranchissement et les rapprochements manuels. Il s'agit d'un processus simplifié qui améliore le contrôle financier et optimise l'affectation des ressources. Ultimement cela permet à votre équipe de se concentrer sur les aspects essentiels de l'entreprise.

Un autre facteur à prendre en considération en termes de liquidités est que les destinataires peuvent encaisser les chèques à des moments imprévisibles, ce qui engendre une projection moins précise des flux de trésorerie.

La plupart des entreprises cherchent à maximiser leurs liquidités en conservant leurs fonds aussi longtemps que possible avant d'envoyer des paiements. Cela permet non seulement de maintenir un flux de trésorerie suffisant, mais aussi d'investir ou de répondre à des besoins

7. Sondage *Interac* auprès des décideurs financiers, juin 2023

8. *Finextra*

financiers immédiats. Avec le service Virement *Interac* pour les entreprises, le paiement peut quitter votre compte et atteindre sa destination presque instantanément, à la date d'échéance exacte. Ainsi, si les propriétaires d'entreprise ont besoin d'accéder à des capitaux, ils conservent la possibilité de le faire jusqu'à la date d'échéance.

Cet exemple s'avère particulièrement vrai lorsqu'on compare le Virement *Interac* pour les entreprises avec les TEF. Le service Virement *Interac* achemine l'argent en quelques minutes, alors qu'il faut parfois compter plusieurs jours pour qu'un TEF apparaisse dans le compte bancaire du destinataire.

Le remplacement des chèques par le Virement *Interac* pour les entreprises permet de connaître en temps réel le portrait des flux de trésorerie et d'améliorer la prise de décision au sein de la fonction financière d'une entreprise. Les paiements électroniques permettent à une organisation de mieux contrôler les flux monétaires qui entrent et qui sortent. La connaissance en temps réel du portrait des flux de trésorerie n'a pas de prix, car elle permet de prendre une décision éclairée et de procéder à des ajustements en temps opportun, en plus de saisir les opportunités ou d'atténuer les risques au fur et à mesure qu'ils se présentent. En fin de compte, cette connaissance favorise la stabilité et la croissance.

L'efficacité des paiements pour soutenir la croissance stratégique

L'abandon des chèques papier au profit des virements électroniques s'explique également par le fait que les entreprises souhaitent que leurs paiements soient plus efficaces. Cette efficacité leur permet de se concentrer sur les tâches qui favorisent la croissance stratégique dans le monde des affaires actuel en constante évolution.

Les professionnels de la finance assument d'immenses responsabilités au sein d'une organisation, car leur travail est essentiel à la réussite de l'entreprise. Ils doivent être en mesure de planifier leur temps pour élaborer des stratégies visant à favoriser la croissance de l'entreprise.

Plus de la **moitié des décideurs financiers interrogés (53 %)** dans le cadre de notre sondage affirment que leur rôle est de plus en plus axé sur le soutien et les conseils stratégiques plutôt que sur la supervision des processus financiers quotidiens.⁹

Malgré cette évolution de leur description de poste, les processus transactionnels — comme la gestion des paiements par chèque — accaparent leurs tâches quotidiennes, comme ce sont plus de la moitié des décideurs financiers qui passent du temps à superviser les processus transactionnels au lieu de soutenir la croissance de l'entreprise.

Il s'agit là d'un réel inconvénient. Selon le sondage, les décideurs financiers sont déterminés à ce que leur équipe financière passe moins de temps sur les processus transactionnels et plus de temps sur les fonctions à valeur ajoutée, comme la croissance des activités au sein des marchés existants.¹⁰

^{9,10.} Sondage *Interac* auprès des décideurs financiers, juin 2023

Parmi les décideurs financiers interrogés, plus des deux tiers (68 %) souhaiteraient également avoir la possibilité d'effectuer le rapprochement des transactions par voie numérique, ce qui réduirait le recours à la paperasse. En fait, 65 % des décideurs ayant participé à notre sondage ont indiqué que leur clientèle s'attend désormais à la commodité du paiement numérique ou d'autres formes de paiement, et 50 % des décideurs financiers ont déclaré que leur entreprise a besoin de méthodes plus souples et plus efficaces pour envoyer des paiements à plusieurs destinataires à la fois.¹¹ Puisque la technologie continue d'accélérer, ces processus transactionnels peuvent et devraient être complètement automatisés. Et ce changement commence à se déployer grâce au service Virement *Interac* pour les entreprises.

« De nombreux gestionnaires immobiliers apprécient la facilité et la commodité des transactions numériques pour la gestion de la paie : sans chèques, des ventes sans argent comptant et une comptabilité sans factures papier », explique Kar. « Les équipes financières ne veulent pas rester ancrées dans le passé ni perdre du temps précieux. »

Ultimement, ces professionnels de la finance réalisent que l'amélioration des processus de paiement grâce au service Virement *Interac* pour les entreprises améliore la satisfaction de la clientèle, favorise les gains d'efficacité et les économies de coûts. En retour, le service Virement *Interac* stimule la croissance de l'entreprise grâce à l'efficacité.

11. Sondage Interac auprès des décideurs financiers, juin 2023



Deuxième partie : Qu'est-ce qui freine la transformation ?

Bien qu'il y ait un élan et une volonté de moderniser les entreprises avec des modes de paiement numérique, il y a encore des obstacles perçus pour adopter le service Virement *Interac* pour les entreprises.

La raison principale ? L'inertie. Environ six décideurs financiers sur dix (64 %) interrogés dans le cadre du sondage *Interac* affirment que leurs processus financiers actuels fonctionnent généralement bien et sont efficaces, ce qui les fait hésiter à adopter de nouveaux modes de paiement. Plus de la moitié des entreprises interrogées (56 %) utilisent encore des chèques papier pour envoyer de l'argent, et 63 % reçoivent certains paiements par chèques papier, les grandes entreprises utilisant proportionnellement plus de chèques que les petites et moyennes entreprises.¹²

Il est facile de comprendre pourquoi de nombreux décideurs sont si dépendants des chèques. Après tout, les chèques existent sous une forme ou une autre depuis l'époque romaine et, sous une forme plus moderne et imprimée, depuis le 17^e siècle. De nombreuses entreprises établies depuis une longue période ont des systèmes spécialement conçus pour traiter les paiements par chèque, de sorte qu'il peut être difficile pour celles-ci de passer à des paiements numériques comme le Virement *Interac* pour les entreprises.

Les entreprises continuent d'utiliser les chèques parce qu'elles ont l'impression que ces paiements sont faciles à suivre et qu'ils ne dépendent pas des services bancaires en ligne. Toutefois, cette perception est appelée à évoluer avec l'arrivée d'une nouvelle génération sur le marché du travail.

« Avec le recours croissant aux solutions numériques pour s'adapter au travail à distance, l'utilisation traditionnelle des chèques deviendra probablement moins courante et les paiements numérisés deviendront encore plus essentiels », déclare Kar. « Il sera essentiel d'adopter des technologies et des modes de paiement en constante évolution pour rester au diapason des préférences et des habitudes changeantes des nouvelles générations de travailleurs. Au-delà de la synchronisation, l'acceptation des paiements de loyers et de propriétés par voie numérique offre une opportunité naturelle de changement, puisque de nombreux consommateurs utilisent déjà le service Virement *Interac* dans leurs activités quotidiennes. »

Ce n'est pas parce qu'un processus de paiement fonctionne depuis longtemps qu'il s'agit nécessairement de la meilleure façon de poursuivre ses activités. L'innovation fait progresser les entreprises, et celles qui n'adoptent pas les nouvelles technologies en cours de route sont susceptibles de prendre du retard.

¹² Sondage *Interac* auprès des décideurs financiers, juin 2023

Troisième partie : Les raisons de se moderniser en adoptant le service Virement *Interac* pour les entreprises



La sécurité

Les plateformes de paiement interentreprises modernes sont dotées de solides mesures de sécurité qui protègent les renseignements financiers de nature délicate. Elles utilisent des méthodes avancées de chiffrement et d'authentification pour protéger les transactions, réduisant ainsi le risque de fraude ou d'accès non autorisé aux données de paiement. Ces mesures de sécurité renforcées inspirent confiance aux partenaires commerciaux, ce qui les incite à adopter le service Virement *Interac* pour les entreprises.

De plus, les chèques papier mettent beaucoup plus de temps à arriver. Il y a beaucoup plus d'incertitudes quant à l'arrivée à temps d'un chèque, car vous ne pouvez pas savoir où il se trouve. Il y a également plus de risques qu'il n'arrive pas à destination puisque les documents se perdent facilement dans le processus d'envoi postal. Grâce au service Virement *Interac* pour les entreprises, les décideurs d'entreprise peuvent avoir l'esprit tranquille en sachant que leurs paiements arriveront rapidement et en toute sécurité dans les comptes bancaires, sans avoir à se soucier de l'endroit où se trouvent les fonds essentiels.



Le coût

Dans le monde des affaires, le temps, c'est de l'argent. Le coût de la production, de l'impression et de la distribution des chèques papier peut s'accroître considérablement au fil du temps. De plus, les frais de distribution viennent s'ajouter aux dépenses. En optant pour le service Virement *Interac* pour les entreprises, les organisations peuvent éliminer ces coûts, ce qui libère des ressources pouvant être réinvesties dans les initiatives de croissance, la recherche et le développement, ou tout simplement l'amélioration de la rentabilité.



La transparence

Une meilleure transparence renforce la confiance entre les partenaires, les fournisseurs et les clients, en plus de réduire le risque de litiges ou d'erreurs de paiement. En adoptant des technologies et des plateformes de paiement modernes, les entreprises peuvent bénéficier d'une plus grande transparence dans leurs transactions financières. Le service Virement *Interac* pour les entreprises permet de déposer les paiements en temps réel dans le compte du destinataire en quelques secondes, offrant une confirmation instantanée du paiement et permettant aux entreprises de surveiller l'état des paiements, afin de toujours savoir où se trouve leur argent.



La commodité

Les processus de paiement traditionnels nécessitent souvent des tâches manuelles telles que l'impression, l'envoi et la vérification des coordonnées des destinataires, ce qui peut prendre du temps et occasionner des délais. La modernisation des processus de paiement par le biais de solutions numériques offre des moyens plus rapides et plus pratiques d'envoyer et de recevoir des paiements, réduisant ainsi la charge administrative et améliorant l'expérience globale de paiement pour les payeurs et les destinataires. La modernisation des modes de paiement minimise la nécessité de recourir aux virements et aux chèques et permet de réduire la quantité de paperasse afin de simplifier les procédures.



L'efficacité

Les entreprises peuvent simplifier leurs processus de paiement en passant du papier au Virement *Interac* pour les entreprises, ce qui permet de réduire les délais de traitement et de minimiser les retards liés au papier. En s'adaptant aux normes de paiement mondiales, le Virement *Interac* pour les entreprises permet aux entreprises d'inclure les données de remise à même le paiement. Cela facilite le rapprochement et accélère le traitement direct. L'intégration des systèmes automatisés aux logiciels de comptabilité simplifie encore plus le rapprochement et la préparation des rapports financiers, ce qui accroît l'efficacité tout en réduisant les risques d'erreur. Cette optimisation se traduit par des économies de coûts et permet aux entreprises de se concentrer sur leurs activités principales, sans avoir à se préoccuper du traitement manuel des paiements.

Quatrième partie : S'engager dans la voie du changement

Si vous êtes un gestionnaire immobilier et que la modernisation est une priorité pour vous, nous sommes là pour vous. La plupart des entreprises interrogées par Interac désirent procéder à la transformation numérique de leur fonction financière. Quels que soient la taille et le type d'organisation, la modernisation des processus de paiement représente une excellente occasion pour en retirer rapidement les bénéfices. Voici quelques points à retenir :

Menez une analyse préliminaire en vue d'une transformation numérique financière.

Chaque organisation est unique et les avantages d'une transformation numérique se concrétiseront de différentes manières. Il faut donc avoir une vue d'ensemble pour justifier la modernisation à l'interne. Les processus financiers modernisés, y compris le service Virement *Interac* pour les entreprises, permettront-ils d'établir de meilleures relations avec les clients ? Libéreront-ils du temps qui pourra être consacré à la croissance stratégique ? La modernisation permettra peut-être d'avoir une vision plus actuelle des flux de trésorerie, ce qui se traduira par une prise de décision plus rapide et mieux informée. Tenez compte des priorités de la haute direction et de la façon dont la modernisation des paiements peut contribuer à la réalisation de la vision stratégique de l'organisation.

Identifiez clairement vos besoins.

Il est fort probable que vous puissiez améliorer les processus existants, mais il est important de savoir lesquels et dans quels buts. Tenez compte des besoins quotidiens de l'organisation, notamment de la manière et du moment dont les paiements sont effectués ou reçus. Déterminez les points à améliorer, qu'il s'agisse d'une confirmation plus fiable des paiements, d'une meilleure visibilité des flux de trésorerie ou simplement de l'élimination de la paperasse.

Discutez avec votre institution financière.

Après avoir déterminé les domaines dans lesquels les processus peuvent être améliorés, il est maintenant temps de communiquer avec une institution financière. Explorez les options de modernisation des paiements, l'investissement initial (si nécessaire) pour effectuer un changement et la manière dont la mise à jour des processus modifiera les coûts mensuels et annuels.

Obtenez la collaboration de votre équipe financière.

Une fois que les améliorations nécessaires ont été identifiées, il est essentiel d'obtenir l'adhésion de tous les membres de l'équipe et de les mettre en branle. Proposez une formation, si nécessaire, pour vous assurer que tout le monde comprend comment tirer le meilleur parti d'un processus de paiement modernisé. Davantage de données en temps réel et de confirmations de paiement, des données structurées pour faciliter le rapprochement et la flexibilité dans l'envoi des paiements sont des avantages qui les aideront probablement à comprendre le changement et la manière d'en tirer le meilleur parti. N'oubliez pas d'encourager les questions et d'obtenir leur rétroaction en cours de route afin d'adapter les processus, si nécessaire.

Tenez les fournisseurs informés.

Bien entendu, les personnes et les organisations avec lesquelles une entreprise effectue le plus souvent des transactions doivent être prises en compte dans toute décision concernant le changement des modes de paiement. Communiquez tout changement en cours et montrez-leur comment la mise à jour de ces méthodes peut leur être bénéfique, par exemple en leur permettant d'obtenir des paiements en quelques secondes plutôt qu'en quelques jours. La rapidité, l'efficacité et la fiabilité sont tous des éléments qui permettent d'instaurer un climat de confiance avec les relations importantes — un retour sur investissement qui est souvent inégalé.

Quoi prendre en considération avant de consulter votre institution financière?

- Quel est le montant habituel des transactions effectuées par votre entreprise ? Par exemple, traitez-vous des transactions importantes à l'occasion, faites-vous régulièrement des paiements de moins de 25 000 \$, ou les deux ?
- Quels sont les défis rencontrés par vos fournisseurs en matière de paiement ?
- Quels sont vos propres défis en ce qui concerne l'envoi et la réception des paiements ?
- Dans quel délai vos fournisseurs exigent-ils (et s'attendent-ils) d'être payés ?
- Quelle est la vision actuelle du flux de trésorerie de votre organisation et comment pourrait-elle être améliorée ?
- Quelles tâches pouvez-vous accélérer ou éliminer pour votre équipe ?

Comparaison des besoins

Chaque entreprise est différente. Voici un aperçu des différentes options de paiement* :

| | Virement <i>Interac</i> pour les entreprises | Chèques | Virements | Transferts électroniques de fonds | Cartes de credit corporatives |
|-------------------------------------|---|--------------------------------|--|--|---|
| Disponibilité des fonds | En temps réel, en cinq secondes | 5—10 jours ouvrables | Presque en temps réel en cas de traitement direct | 0—1 jour ouvrable | 1—2 jours ouvrables |
| Transparence du paiement | Confirmation en temps réel | Aucune | Suivi des paiements | Rapport de fin de journée | Aucune |
| Acheminement du paiement | Flexible (SMS, courriel, numéro de routage) | Nom légal | Numéro de compte | Numéro de compte | S.O. |
| Finalité du paiement | Irrévocable | Révocable | Irrévocable | Révocable | Révocable |
| Limites des transactions | 25 000 \$ (fixées par l'institution financière) | 25 millions \$ | Fixées par l'institution financière | Fixées par l'institution financière | 10 000 \$ pour le programme d'interchange |
| Données enrichies | Structurées et non structurées | Champs mémos non structurés | Données limitées et non structurées | Aucune | Aucune |

* Les modalités dépendent de l'institution financière.



Appel à l'action

Alors que les professionnels de la gestion immobilière évoluent dans un paysage caractérisé par des préférences changeantes des locataires et des innovations technologiques, il est impératif d'envisager de manière proactive la modernisation des pratiques financières. En adoptant le service Virement *Interac* pour les entreprises comme méthode de paiement, les sociétés de gestion immobilière peuvent aligner leurs opérations sur les attentes contemporaines, améliorer l'expérience des locataires et celle des propriétaires, en plus de se positionner comme leaders du secteur engagés à adopter l'innovation pour favoriser une croissance durable.

Contactez Interac pour en savoir plus sur la façon dont les sociétés de gestion immobilière peuvent utiliser le service Virement *Interac* pour les entreprises avant de s'engager avec un fournisseur de services financiers.

Méthodologie de recherche :

Sondage Interac auprès des décideurs financiers — Le sondage Interac a été mené par Leger et Hill+Knowlton Stratégies, comprenant un sondage national en ligne auprès de 101 décideurs financiers au Canada. Le sondage a été mené du 9 juin au 12 juin 2023.

À propos d'Interac Corp.

Interac Corp. permet aux Canadiens d'effectuer des transactions numériques en toute confiance en offrant des services de paiement et d'échange de valeurs. La sécurité est au cœur de tout ce que nous faisons pour aider à assurer l'avenir de l'argent et des données au Canada. Nous contribuons à assurer la sécurité transactionnelle de sa clientèle canadienne. À travers notre réseau auquel adhèrent près de 300 institutions financières, les consommateurs du pays utilisent les produits Interac en moyenne 20 millions de fois par jour pour échanger de l'argent. Interac s'engage à défendre une culture et une présence sociale d'entreprise fondées sur les principes de responsabilité, de diversité et d'inclusion. L'entreprise est fière d'être l'une des marques financières les plus importantes et les plus fiables au Canada.



Interac Corp.

Pour plus d'informations sur la
vérification visiter :
interac.ca/virementinteracpourlesentreprises

Publié en octobre 2023

Copyright 2023 Interac Corp. Tous droits réservés.

® *mc* sont la propriété d'Interac Corp.

Interac, le logo Interac et le service Virement *Interac* sont
des marques déposées d'Interac Corp.